

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 và số 435/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Thông báo số 77/TB-DTN ngày 30/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản: Diện tích 147,9m² thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ 22 tọa lạc tại số 97, đường Mạc Thiên Tích, khu phố 1, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 97, đường Mạc Thiên Tích, khu phố 1- Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang), diện tích trên chưa được cấp giấy CNQSDĐ, là phần đất được công nhận theo nội dung Bản án số 13/2025/DSST ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh An Giang) cho bà Trần Thị Tiên, ông Trần Văn Hà, bà Trần Thị Mỹ Xuyên, bà Trần Thị Thúy Diễm được quyền quản lý, sử dụng, (theo Biên bản thẩm định tại chỗ ngày 26/12/2017 của TAND thành phố Hà Tiên và Tờ trích đo thửa đất ngày 16/3/2018 của Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Hà Tiên).

Hiện trạng tài sản theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số: tờ trích lục địa chính TL479-2025 ngày 02/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Chi nhánh khu vực liên xã, phường Hà Tiên. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 1- Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Chú ý: Tài sản chưa được cấp giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thửa đất thuộc trường hợp được cấp giấy, người mua được tài

sản sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự hướng dẫn, cung cấp tài liệu để thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/3/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **7.791.574.000 đồng** (bảy tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 600.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ, ngày 09/3/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 09/3/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/3/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Áp dụng bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./***

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LÊ HOÀNG THỊNH).

CHẤP HÀNH VIÊN

LÊ HOÀNG THỊNH